

# SHELL BAY

RESIDENCIAS



Auberge Resorts Collection



# Llegó el nuevo punto de vista.

En Las Residencias en Shell Bay de Auberge Resorts Collection cada momento está planeado a la perfección y cada necesidad está anticipada. Con minuciosa atención al detalle, servicio sin igual e instalaciones como las de un centro vacacional, este es un enclave selecto para un nuevo estilo de vida de élite.





## DESCRIPCIÓN DE LAS RESIDENCIAS

Las Residencias en Shell Bay de Auberge Resorts Collection fueron desarrolladas y diseñadas por un equipo de profesionales líderes en sus respectivas industrias.

- Ubicadas en un terreno inspirado en el Mediterráneo de una comunidad privada de unas 60 hectáreas
- 20 pisos, 108 exquisitas residencias de entre uno y cuatro dormitorios con vistas al campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman y a la marina privada
- Vida fluida en interiores y exteriores
- Colección exclusiva de hogares estilo penthouse con espacio exterior privado, piscinas de inmersión disponibles en algunas residencias
- Oportunidades de renta flexibles
- Período de ocupación de 180 días

## PROPUESTAS DE OCIO

- Club Shell Bay con comedor interior y exterior, coctelería y lobby bar
- Spa y centro fitness Shell Bay de más de 1600 m<sup>2</sup>
- Pabellón privado para miembros'
- Sala de cata de vinos con amoblamientos seguros para los vinos
- Suites privadas para reuniones y salón de co-working
- Salón de deportes, juegos y entretenimiento con un simulador de múltiples deportes y bolera
- Creativo laboratorio de juegos infantiles y parque de juegos
- Salón de eventos sociales con terraza al aire libre de más de 2700 m<sup>2</sup>
- Amplias piscinas en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, ideales para entrenamiento acuático, ocio y comidas
- La azotea cuenta con cabinas junto a la piscina, jacuzzi, hidromasaje, piscina de inmersión en frío, piscina para niños e instalaciones de spa
- Sereno jardín de orquídeas y sendero para pasear perros

Las Residencias en Shell Bay, creadas por Auberge Resorts Collection, son un enclave inspirado para los visionarios del presente y un oasis para aquellos que viven de manera excepcional

20 pisos

Con vistas al campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman y a la marina privada

108 residencias

Exquisitas residencias con variadas distribuciones habitacionales

180 días

Período de ocupación



Cada momento está planeado a la perfección y cada necesidad está anticipada con minuciosa atención al detalle y servicios a tu medida.

### CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Club Shell Bay con comedor interior y exterior, coctelería y lobby bar
- Vistas panorámicas sobre el campo de golf privado y marina reveladas a través de puertas de vidrio de piso a techo
- Amplias terrazas envolventes
- Entradas de ascensor privadas y semi-privadas
- Techos de más de 3 metros de altura
- Cocinas gourmet con encimeras de mármol personalizadas, salpicaderos e isla
- Conjunto de electrodomésticos de calidad profesional de Gaggenau
- Diseños de concepto abierto con extensas áreas de entretenimiento, sala de estar y comedor
- Espaciosos vestidores en las habitaciones principales
- Mueble valet y entradas de servicio
- Minibar atendido por el hotel
- Paquete de mobiliario personalizado
- Espacio privado de almacenamiento con control de temperatura (disponible para comprar)

### SERVICIOS ACLAMADOS

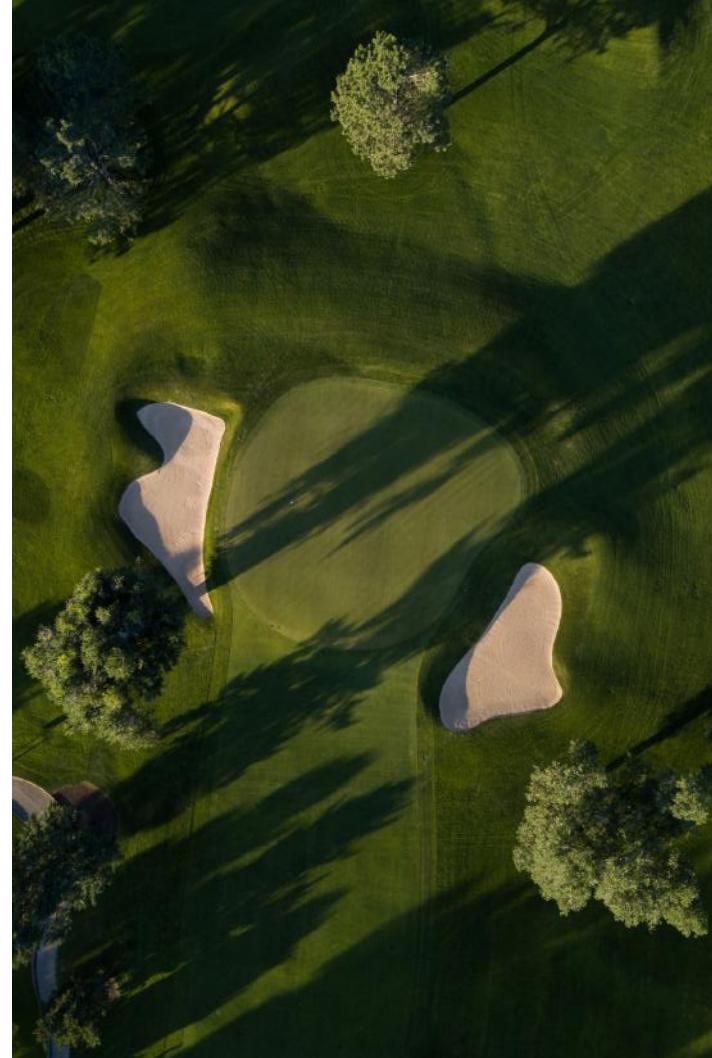
Los residentes de Shell Bay disfrutan de servicios exclusivos proporcionados por personal capacitado, asegurando así el más alto nivel de atención y meticulosa atención al detalle. El servicio personalizado, sello distintivo de Auberge Resorts Collection, permite a los residentes percibir este lugar como suyo.

- Director de Residencias y Conserje
- Porte-cochère privado
- Estacionamiento cerrado y seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Servicio de valet y estacionamiento por cuenta propia
- Entrenamiento fitness y bienestar personalizados\*
- Servicios de mayordomo en la residencia\*
- Servicio a la habitación\*
- Servicio de limpieza\*
- Lavandería y tintorería\*
- Entre los servicios adicionales para facilitar un estilo de vida refinado sin esfuerzo se encuentran la recepción de paquetes, reservas para cenas y entretenimiento, y servicios de spa

\*Cargo adicional



Las instalaciones de Shell Bay están personalizadas para enriquecer tu vida, contando con programas de bienestar diseñados por profesionales hasta un Club de Raquetas de clase mundial.



### SPA Y BIENESTAR


- Spa privado de bienestar que ofrece un menú holístico creado por expertos en deportes, medicina, nutrición y bienestar
- Un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento, las áreas interiores y exteriores del spa están perfectamente integradas, invitando a los miembros a relajarse y disfrutar del exuberante entorno paisajístico

### PROPUESTAS DEPORTIVAS

- Prestigiosa comunidad de más de 60 hectáreas con aproximadamente 2 hectáreas de comodidades para la vida al aire libre cuidadosamente seleccionadas
- Campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman con una instalación de práctica de casi 5 hectáreas, con un campo de 9 hoyos Par 3 incluido. Los tees de campeonato medirán unos 6600 metros, uno de los campos de golf más largos en el sur de Florida
- Marina privada de 48 amarres con un mercado boutique de provisiones para navegación y un icónico bar de cócteles junto al muelle
- El Club de Raquetas ofrece canchas de arcilla europea de nivel Grand Slam, canchas de pickleball y pádel, que brindan una inigualable experiencia al aire libre
- El centro fitness de última generación está diseñado para sesiones personalizadas en pequeños grupos e incluye un ring de boxeo, yoga, pilates reformer y está conectado a una terraza al aire libre para entrenamiento al cielo abierto
- Deportes acuáticos, incluyendo paddle board, kayaks y motos acuáticas
- Club de playa



Artist Rendering of Development

 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS DE OFERTA Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 714.505 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER ENTREGADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTA OFERTA SE REALIZA ÚNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NINGUNA DECLARACIÓN DEBE SER CONSIDERADA COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, SI NO SE REALIZAN EN LOS DOCUMENTOS DE OFERTA O CONTRATO DE VENTA. LOS DIBUJOS, REPRESENTACIONES, REPRESENTACIONES DE INTERIORES, DECORACIÓN Y ACABADOS, MATERIALES GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON CONCEPTUALES Y PROPUESTOS ÚNICAMENTE, Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIERA O TODAS LAS MISMAS A SU ÚNICA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS Y REPRESENTACIONES SON ILUSTRACIONES ARTÍSTICAS ÚNICAMENTE PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. CONSULTE SU ACUERDO Y LOS DOCUMENTOS DE OFERTA PARA LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LAS INSTALACIONES Y LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y EL METRAJE CUADRADO SON APROXIMADOS Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. LOS BIENES O INTERESES AQUÍ DESCRITOS NO ESTÁN REGISTRADOS EN LOS GOBIERNOS DE NINGÚN ESTADO, EXCEPTO FLORIDA. ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA A LOS RESIDENTES DE NINGUNA OTRA JURISDICCIÓN DONDE ESTÉ PROHIBIDO, A MENOS QUE LA PROPIEDAD HAYA SIDO REGISTRADA O HAYA DISPONIBLE EXENCIONES. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA.

NI AUBERGE RESORTS LLC NI NINGUNO DE SUS AFILIADOS O PERSONAS RELACIONADAS (EL "GRUPO AUBERGE") REALIZA NINGUNA REPRESENTACIÓN, GARANTÍA O AVÁL, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A NINGUNA DECLARACIÓN O INFORMACIÓN REALIZADA O CONTENIDA EN ESTOS MATERIALES. NI EL GRUPO AUBERGE NI NINGUNO DE SUS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS O AGENTES TIENE O TENDRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD O RESPONSABILIDAD DERIVADA DE, O RELACIONADA CON, ESTOS MATERIALES O LAS TRANSACCIONES CONTRAPLADAS POR ESTOS MATERIALES, INCLUYENDO CUALQUIER OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER DECLARACIÓN O INFORMACIÓN REALIZADA O CONTENIDA EN O EL USO DE ESTOS MATERIALES.